

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3236/1
Budva, 14.92012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

KENTERA MARKA iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat.parceli br.2518 K.O.Tudorovići, bruto građevinske površine 137,40 m² objekat, da plati iznos od **2.504,20 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji ovjerenoj pod brojem 96/2012 od 16.07.2012.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

| | Objekat | Natk.pov | Otk.pov. | Garaže |
|--------------------|-----------------------|----------|----------|--------|
| SUTEREN | 45,80 m ² | | | |
| PRIZEMLJE | 45,80 m ² | | | |
| I SPRAT | 45,80 m ² | | | |
| U K U P N O: | 137,40 m ² | | | |

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 2.504,20€, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 3236/2
od 14.09. godine;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Rekonstrukcija(20%):

$$137,40 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,2 = 3.130,25 \text{ €}$$

$$-20\% = 2.504,20 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Marko Kentera