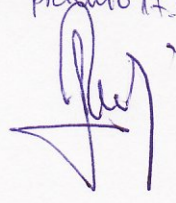


CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3221 /
Budva 14-9 2012.godine.

primio 17.08.12


UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Krivokapić Ljubomir iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta , u II zoni, bruto građevinske površine 1.092,62 m² objekat, , na katastarskoj parceli br. 1875/2 KO Budva , upisano u listu nepokretnosti br. 3471, plati iznos od **108.316,42 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 114/2012 od 27.08.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
PODRUM	147,78 m ²	
PRIZEMLJE	228,83 m ²	
I SPRAT	238,67 m ²	
II SPRAT	238,67 m ²	
POTKROVLJE	238,67 m ²	

U K U P N O: 1.092,62 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi«br. 19/2010 ,»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2681/1 od 03.09.2010.godine u iznosu od 108.316,42 €, dok će se razlika od 9.574,44 € usmjeriti za izmirenje preostalih naknada, poreza i administrativnih taksi.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

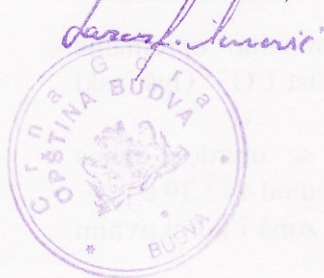
500,00 m ² x 142,39 €/m ²	= 71.195,00 €
323,16 m ² x 185,11 €/m ²	= 59.820,15 €
236,58 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	= 21.896,66 €
32,88 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	= 1.825,93 €

154.737,74 €

- 30%

108.316,42 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Lajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Ljubomir Krivokapić