

PRIMIO 21.09.2012g.

[Handwritten signature]

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-3317/11
Budva, 21.09.2012.godine.

UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

LEKIĆ LJUBO iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u E zoni, bruto površina objekta 17.821,77 m², natkrivene i tehničke prostorije 2.727,02 m² i garaže 4.196,70 m², na katastarskim parcelama br. 2208/2, 2378/1, 2376/2, 2384/5, 2382, 2381/2, 2381/1, 2381/3, 2381/4, 2380, 2384/6, 2381/5, 2874/6, i 2874/3 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.719, 923, 3403 i 3533, korisnika Lekić Ljuba, Martinović Zorana i Martinović Đorđa, shodno Ugovoru o zajedničkoj ulaganju u izgradnju stambeno-poslovnog objekta u Budvi UZZ:1224/12 od 10.09.2012.godine, kao i punomoćju br:OVP 4416/12 od 10.09.2012.godine, plati iznos od 6.474.527,40 €.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.109/2012 od 16.08.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	NATKRIVENO I TEHNIČKE PROSTORIJE	GARAŽE	BGP
OBJEKAT A	5622,54	494,47	689,48	6806,49
OBJEKAT AB	715,33	360,72	721,44	1797,49
OBJEKAT B	3319,68	400,65	689,48	4409,81
OBJEKAT C	3319,68	914,31	1422,96	5656,95
OBJEKAT D	5622,54	556,87	673,34	6852,75
UKUPNO	18599,77	2727,02	4196,7	25523,49

Po LN 719 i 923

Postojeći objekti

- 778,00 m²

RAZLIKA :

17.821,77

2.727,02

4.196,7

= 24.745,49 m²



Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 1.337.339,03 € shodno Ugovoru o cesiji br.001-3088/1 od 05.09.2012.godine;

- Preostali iznos od 5.137.188,37 € , u tri rata i to :

- iznos od 1.712.396,12 €, najkasnije do 21.09.2013.godine;

- iznos od 1.712.396,12 €, najkasnije do 21.09.2014.godine;

- iznos od 1.712.396,13 €, najkasnije do 21.09.2015.godine.

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA , uvećano za fiksni dio kamate u visini od 3 % .

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade , obračunava se zatezna kamata ,shodno Zakonu .

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4.ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate , prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 6.

Opština se obavezuje da će nakon dostavljanja adekvatne bankarske garancije od strane investitora za ugovoreni dug, dati brisovnu dozvolu za datu fiduciju.

Član 7.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 8.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 9.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon potpisivanja ovog ugovora, a investitor je u obavezi da u roku od 30 dana dostavi bankarsku garanciju ili ugovor o fiduciji kao sredstvo obezbeđenja ugovorenog potraživanja. U suprotnom ugovor se smatra raskinutim i biće pokrenut postupak za poništenje građevinske dozvole.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

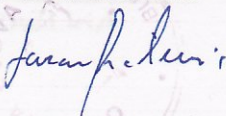
500,00 m ² x 213,58 €/m ² x 0,20 =	21.358,00 €
278,00 m ² x 277,66 €/m ² x 0,20 =	15.437,90 €
722,00 m ² x 277,66 €/m ² =	200.470,52 €
17.099,77 m ² x 320,38 €/m ² =	5.478.424,31 €
2.727,02 m ² x 320,38 €/m ² x 0,50 =	436.841,33 €
4.196,70 m ² x 320,38 €/m ² x 0,35 =	470.588,56 €
	<u>6.623.120,62 €</u>

$$\begin{aligned} 6.623.120,62 \text{ €} \times 0,9 &= 5.960.808,56 \text{ €} \\ &\underline{-1.337.339,03 \text{ €}} \\ &4.623.469,53 \text{ €} \end{aligned}$$

$$4.623.469,53 \text{ €} : 0,9 = 5.137.188,37 \text{ €}$$

$$\text{Ukupno: } 1.337.339,03 + 5.137.188,37 \text{ €} = 6.474.527,40 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

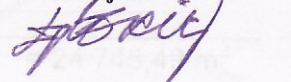


NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.



INVESTITOR,
Lekić Ljubo



Потврђује се да је овај прелиминарни фотокопија истоветан са његовим изворником - са његовим
 овјереним прелиминарним прелисом или фотокопијом - који је написан _____
 и који се састоји од 1 табака.
 Изворна исправа-овјерени прелиминарни прелис или фотокопија - налази се код Будва
Будва - Будва - ГТ из Будва
 Такса за овјеру _____ € наплаћена је.
 Ослобођено таксе по члану 5 такса _____ ЛАТ-а
 ОПШТИНА БУДВА
 За по 032-01-8407
 Будва 18 SEP 2015

