

Priloga 28. 09. 12
B. Marković

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3431
Budva, 28.9 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Milivoje Marković i Ljubo Marković (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku površina za poslovni objekat, u II zoni, bruto građevinske površine 8,27 m², na katastarskoj parceli br. 1967 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.676, plati iznos od **1.059,81 €**.

Shodno izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu i zapisniku o premjeravanju BGP objekta iznosi:

**Bruto površina objekta
po zapisniku o premjeravanju
br.05-2841/2 od 02.04.2012.god.**

**Po dozvoli br.06-U-144/26 Razlika
od 26.02.2010.god.**

PRIZEMLJE	92,07 m²	-	83,80 m²	= 8,27m²
------------------	----------------------------	----------	----------------------------	----------------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 7/2009, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **1.059,81 €**, shodno I Aneksu (na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-57/1 od 20.01.2010.godine), br.001-57/2 od 05.08.2010.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 8,27 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 & = & 1.177,57 \text{ €} \\ & & \hline & - 10\% & \mathbf{1.059,81 \text{ €}} \end{array}$$



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NAČELNIK
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Milivoje Marković
Ljubo Marković