

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-3388
Budva, 26-9. 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

MIKHELSON SVETLANA iz Bara (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističke vile na kat.parceli br.1833/2 K.O.Reževići I, bruto građevinske površine 285,50 m² objekat, da plati iznos od **29.508,90 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji ovjerenoj pod brojem 129//2012 od 17.09.2012.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natk.pov	Otk.pov.	Garaže
PRIZEMLJE	125,50m ²			
I SPRAT	160,00m ²			
U K U P N O:	285,50 m ²			

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 29.508,90€, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 3388/2
od 26-09.2012 godine;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

232,60 m ² x 142,39 €/m ²	= 33.119,91€
52,90 m ² x 142,39 €/m ² x 0,5	= 3.766,22€
UKUPNO:	36.886,13€
-20°%	= 29.508,90€

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Svetlana Mikhelson