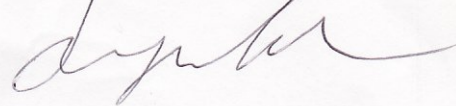


CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-3240/
Budva, 14.9.2012.godine.

Prijava: 20.09.2012.



UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

MIROVIĆ ĐORĐIJE I MIROVIĆ MILUTIN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u I zoni, bruto površina objekta 268,43 m², natkrivenog prostora 173,61 m², otkrivenog prostora 4,72 m² i garaže 185,69 m² na katastarskoj parceli br.823 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.933, plati iznos od **90.335,65 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.127 od 19.10.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natk.pov	Otk.pov.	Garaže
GARAŽA				185,69 m ²
SUTEREN	(tehnička etaža) 122,78 m ²	133,84 m ²		
PRIZEMLJE	122,91 m ²	7,81 m ²		
I SPRAT	122,91 m ²	11,14 m ²		
II SPRAT	122,91 m ²	11,14 m ²		
III SPRAT	127,17 m ²	7,20 m ²		
IV SPRAT	127,17 m ²	2,48 m ²	4,72 m ²	

UKUPNO: 622,94 m² 173,61 m² 4,72 m² 185,69 m²

Po potvrdi SIZ-a br. 06-24/2
od 27.02.1986.

- 354,51 m²

RAZLIKA : 268,43 m² 173,61 m² 4.72m² 185,69 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 14.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3240/6 od 14.09.2012.god;
- iznos od 2.500,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3240/4 od 14.09.2012.god.
- iznos od 309,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3240/5 od 14.09.2012.god;
- iznos od 444,60 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3240/2 od 14.09.2012.god;
- iznos od 1.200,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-3240/3 od 14.09.2012.god.
- iznos od 24,15€, uplatom na žiro račun Opštine Budva br.510-81723932-12.

- Preostali iznos od **71.857,90 €** , u tri rate i to :

- iznos od 23.952,63 €, najkasnije do 01.08. 2013. godine
- iznos od 23.952,63 €, najkasnije do 01.08. 2014. godine
- iznos od 23.952,64 €, najkasnije do 01.08. 2015. godine.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4.ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate , prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

=	145,49 m ² x 170,87 €/m ²	=	24.859,88 €
=	122,94 m ² x 222,13 €/m ²	=	27.308,66 €
=	173,61 m ² x 222,13 €/m ² x 0,50	=	19.281,99 €
=	4,72 m ² x 222,13 €/m ² x 0,30	=	314,54 €
=	185,69 m ² x 222,13 €/m ² x 0,50	=	20.623,66 €
			<u>92.388,73 €</u>

$$92.388,73 \text{ €} \times 0,9 = 83.149,86 \text{ €}$$

$$- 14.000,00 \text{ €}$$

$$- 2.500,00 \text{ €}$$

$$- 309,00 \text{ €}$$

$$- 444,60 \text{ €}$$

$$- 1.200,00 \text{ €}$$

$$- 24,15 \text{ €}$$

$$64.672,11 \text{ €} : 0,9 = 71.857,90 \text{ €}$$

$$\text{Ukupno : } 14.000,00 \text{ €} + 2.500,00 \text{ €} + 309,00 \text{ €} + 444,60 \text{ €} + 1.200,00 \text{ €} + 24,15 \text{ €} + 71.857,90 \text{ €} = 90.335,65 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Mirović Đorđije
Mirović Milutin