

**CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA**

Broj:001- 3318/1

Budva, 21.09.2012.godine.

**U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i
NIKOLIĆ MILADIN i KARADŽIĆ DANICA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta , u II zoni, bruto građevinske površine 1.410,85 m² objekat i garaže 305,02 m², na katastarskoj parceli br. 1637 KO Budva , upisano u listu nepokretnosti br. 1048, plati iznos od **172.158,81 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 54/2011 od 11.05.2011.godine, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta		Bruto površina objekta	
Nikolić Miladin		Karadžić Danica	
GARAŽA		152,51 m ²	
PRIZEMLJE	148,64 m ²	156,34 m ²	152,51 m ²
I SPRAT	140,16 m ²	141,25 m ²	
II SPRAT	140,16 m ²	141,25 m ²	
III SPRAT	140,16 m ²	141,25 m ²	
IV SPRAT	139,81 m ²	140,92 m ²	
V SPRAT	115,00 m ²	115,91 m ²	
UKUPNO:		836,92 m ²	
823,93 m ²		152,51 m ²	
Po rješenju br. 06-U-541		- 119,00 m ²	
od 13.02.1987. godine			
RAZLIKA		717,92 m ²	
692,93 m ²		152,51 m ²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva «br.7/2009 , »Sl.list CG – Opštinski propisi«br.19/2010 i »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **69.038,18 €**, shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-3254/1 od 12.10. 2010.godine,
- iznos od **80.850,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3318/3 od 21.09. 2012.god
- iznos od **22.270,63 €**, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-3318/2 od 21.09. 2012.god.:

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku. vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Nikolić Miladin

369,00 m ² x 142,39 €/m ²	=	52.541,91 €
131,00 m ² x 142,39 €/m ² x 0,20	=	3.730,62 €
184,36 m ² x 185,11 €/m ²	=	34.126,88 €
96,14 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	8.898,24 €
43,43 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	=	2.411,80 €
152,51 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	14.115,56 €
		115.825,01 €
solarni kolektori 19,50 m ² x 200,00 € =		
		- 3.900,00 €
		111.925,01 €

Karadžić Danica

381,00 m² x 142,39 €/m² = 54.250,59€
119,00 m² x 142,39 €/m² x 0,20 = 3.388,88 €
196,45 m² x 185,11 €/m² = 36.364,86 €
96,73 m² x 185,11 €/m² x 0,50 = 8.952,85 €
43,74 m² x 185,11 €/m² x 0,30 = 2.429,01 €
152,51 m² x 185,11 €/m² x 0,50 = 14.115,56 €

119.501,75 €

solarni kolektori 19,50 m² x 200,00 € = - 3.900,00 €

115.601,75 €

Ukupno: 111.925,01 € + 115.601,75 € = 227.526,76 €

-30% 159.268,73 €

- 69.038,18 €

90.230,55 € : 0,7 = 128.900,79 €

-20 % 103.120,63 €

- 80.850,00 €

22.270,63 €

Ukupno: 69.038,18 € + 80.850,00 € + 22.270,63 € = 172.158,81 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK
Ivan Dajković

Zajo Vojnović, dipl.iur.

INVESTITOR,

Miladin Nikolić

Danica Karadžić