

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-3254/1

Budva, 12.10.2010.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Budva Rajko Kuljača
(u daljem tekstu: Opština)

i

NIKOLIĆ MILADIN iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje dijela postojećeg stambenog objekta br. ____ u II zoni, bruto građevinske površine 533,43 m² objekat, 149,08 m² garaža, 27,28 m² pokrivene površine, 37,51 m² otkrivene površine, spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat i V sprat, na dijelu katastarske parcele br. 1637 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.1379 plati iznos od **69.038,18 €**.

Po ovjerenom Idejnom projektu od 02.09.2010. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat		Pokrivena površina		Otkrivena površina
GARAŽA	/	+	149,08 m ²	+	/
PRIZEMLJE	116,20 m ²	+	7,96 m ²	+	/
I SPRAT	121,03 m ²	+	4,83 m ²	+	/
II SPRAT	121,08 m ²	+	4,83 m ²	+	/
II SPRAT	121,08 m ²	+	4,83 m ²	+	/
IV SPRAT	92,52 m ²	+	4,83 m ²	+	28,55 m ²
V SPRAT.....	92,52 m ²	+	/	+	4,83 m ²
U K U P N O:	664,43 m ²	+	27,28 m ²	+	37,51 m ²
(garaža).....			149,08 m ²		
Po rješenju br.06--u-541 od 13.02.1987.god,	- 131,00 m ²				
R a z l i k a:	533,43 m ²	+	27,28 m ²	+	37,51 m ²
(garaža).....			149,08 m ²		

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 7/2009 i »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.19/2010).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmi shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 3254/2 od 12. 10. 2010.godine.

Član 4.

Odobrenje za građenje nadležni organ Opštine može izdati nakon regulisanja imovinsko pravnih odnosa i ovjere glavnog projekta, kada će se usaglasiti površine i izvršiti konačan obračun naknade, kao i dostavljanja potrebne dokumentacije i dobijanja potvrde od Sekretarijata za privredu i finansije da su u cjelosti izmirene obaveze po osnovu naknade.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

369,00 m ² x 142,39 €/m ²	= 52.541,91 €
164,43 m ² x 185,11 €/m ²	= 30.437,64 €
27,28 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	= 2.524,90 €
149,08 m ² x 185,11 €/m ² x 0,40	= 11.038,48 €
37,51 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	= 2.083,04 €
	<u>98.625,97 €</u>

- 30% 69.038,18 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Rajko Kuljača

SEKRETAR,
Dragan Marović

INVESTITOR,
Nikolić Mijadin

Popović Dragica, dipl.prav.

Nikolić Mijadin