

Priloženo: 13.09.2012.

Nikola Šoljaga

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-314011
Budva, 07.09.2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Šoljaga Nikole iz Budve, JMBG 0902969232026 (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime preostalog djela naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku između projektovanog i izvedenog stanja na terenu plati naknadu od **847,65 €**.

Po Zapisniku o premjeru br.05-4244/1 od 14.05.2012 godine, mišljenju Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj br.06-4763/2 od 30.05.2012 po kojem je objekat Investitora planiran i uklopljen u parametre DUP-a »Bečići«, kao i obračuna naknade koji je uradio Sekretarijat za investicije br.05-sl/185 od 12.06.2012 godine, bruto površina objekta koja je preostala za naplatu je 20,67m² otkrivene površine, u novcu 1.059.56 – 20% = **847,65 €**

	Objekat	Cijena	
Otkriveni prostor	20,67 m ²	x 170,87 € x 0.30	= 1.059,56 €
<hr/>			
U K U P N O:	20,67m ²		= 1.059,56 €

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012). Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se izmirenje naknade iz ovog Ugovora izvrši na sledeći način:

- iznos od **847,65 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3140, od 07.09.2012.god.;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik ima objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni opštinski organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$20,67\text{m}^2 \times 170,87\text{€}/\text{m}^2 \times 0,30 = 1.059,56 \text{ €}$

1.059,56 €

- 20 %

847,65 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

Lazar Rađenović



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,

Šoljaga Nikola