

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3237//
Budva, 14.9.2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

STOJANOVIĆ VESELINKA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u tri faze-I FAZA u II zoni, bruto površina objekta 290,44 m², garaže 134,40 m² na katastarskoj parceli br.982/1 i 982/2 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.442, plati iznos od **41.409,10 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.108/2011 od 02.09.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA.....		134,40 m ²
PRIZEMLJE.....	134,40 m ²	
I SPRAT.....	156,04 m ²	
UKUPNO.....	290,44 m ²	134,40 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Službeni list Opštine Budva«br.14/2006 i 14/2008 »Sl.list CG Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 20.000,00 €, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta br.001-424/1 od 18.02.2009.godine;
- iznos od 21.409,10 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3237/2 od 14.09.2012.godine;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i elek. nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 263,18 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 & = & 37.474,20 \text{ €} \\ 27,26 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 1.940,78 \text{ €} \\ 134,40 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 9.568,61 \text{ €} \\ & & \hline & & 48.983,59 \text{ €} \\ 48.983,59 \text{ €} \times 0,9 & = & 44.085,23 \text{ €} \\ & - & 20.000,00 \text{ €} \\ & & \hline & & 24.085,23 \text{ €} : 0,9 = 26.761,37 \text{ €} \\ & - & 20\% & 21.409,10 \text{ €} \end{array}$$

Ukupno: 20.000,00 € + 21.409,10 € = 41.409,10 €



NAČELNIK,
Ivan Dajković
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
STOJANOVIĆ VESELINKA

Sonja Trifunović
Po Poverocu.