

primila 05.10.12.

Lazar Radenović

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3609/1
Budva, 4.10 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

»BANEX« **D.O.O. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto površine stambeno poslovnog objekta 26,45 m², na katastarskoj parceli br.2134 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 3277, investitora »Banex« d.o.o.Budva, uplati iznos od **2.764,54 €**.

Shodno zapisniku o premjeravanju objekta br.05-2814/2 od 10.05.2012.godine i građevinskoj dozvoli br.06-U-99/21/169 od 22.09.2010.godine utvrđena je razlika:

**Bruto površina objekta
po zapisniku o premjeravanju
br.05-2814/2 od 10.05.2011.god**

**Po dozvoli br.06-U-99/21/169
od 22.09.2010.god.** **Razlika**

OBJEKAT	1.420,04 m²	-	1.393,59 m²	= 26,45 m²
----------------	-------------------------------	----------	-------------------------------	------------------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **2.764,54€**, shodno Ugovoru o kompenzaciji br. 001-3609/2 od 04.10.12 .godine;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

1,56 m ² x 222,13 €/m ²	=	346,52€
32.65 m ² x 222,13 €/m ² x 0,5	=	3.626,27€
-7,76 m ² x 222,13 €/m ² x 0,3	=	-517,11€
UKUPNO:		3.455,68€

-20 % = 2.764,54€

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

[Signature]
Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
»Banex« d.o.o. Budva

