

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 3886/1
Budva, 24.10. 2012.godine.

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Božović Danijela iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 839,79 m² objekat, 280,56 m² garaža i tehničke prostorije, spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat i potkrovlje, na katastarskoj parceli br. 560/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.1776, shodno Ugovoru o zajedničkoj gradnji br.UZZ : 846/12 od 20.06.2012.godine (zaključenom između Danijele Božović, kao Investitora i » ATILA « d.o.o. Budva, kao Suinvestitora), plati iznos od **151.854,03 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.126/2012 od 14.09.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža i tehničke prostorije
GARAŽA		280,56 m ²
PRIZEMLJE	167,95 m ²	
I SPRAT	167,95 m ²	
II SPRAT	167,95 m ²	
III SPRAT	167,95 m ²	
POTKROVLJE	167,99 m ²	
UKUPNO	839,79 m ²	280,56 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012). Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **15.284,33 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3886/2 od 24.10.2012.god;
- ostatak u iznosu od **136.569,70 €** , najkasnije do 25.10.2013. godine ;

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA , uvećano za fiksni dio kamate u visini od 3 % .

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade , obračunava se zatezna kamata ,shodno Zakonu .

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4.ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate , prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiduciju na nekoj nepokretnosti korisnika ili trećeg lica radi obezbeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbeđenja po ovom ugovoru.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 500,00 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 &= 71.195,00 \text{ €} \\ 274,63 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 &= 50.836,76 \text{ €} \\ 77,38 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 7.161,91 \text{ €} \\ 12,90 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 716,38 \text{ €} \\ 255,44 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= \underline{23.642,24 \text{ €}} \end{aligned}$$

153.552,29 €

$$153.552,29 \text{ €} \times 0,9 = 138.197,06 \text{ €}$$

$$- 15.284,33 \text{ €}$$

$$122.912,73 : 0,9 = 136.569,70 \text{ €}$$

$$\text{Ukupno : } 15.284,33 \text{ €} + 136.569,70 \text{ €} = \mathbf{151.854,03 \text{ €}}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Danijela Božović

