

Preuzeto:
[Signature]

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-3813/1
Budva, 17.10 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

»DA VINČI« d.o.o. Kotor (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta (objekat 1), u IV zoni, na kat.parceli br.908 K.O. Pobori, bruto građevinske površine 368,00 m² objekat, da plati iznos od **6.602,14€**. Shodno projektnoj dokumentaciji ovjerenoj pod brojem 92//2012 od 27.06..2012.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natk.pov	Otk.pov.	Garaže
PRIZEMLJE	184,00m ²			
I SPRAT	184,00m ²			
U K U P N O:	368,00 m ²			

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva br. 7/2009«, »Sl.list CG-Opštinski propisi br.19/2010«, »Sl.list CG-Opštinski propisi br.32/2010«, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 6.602,14€, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-3813/2
od 17.10.2012 godine;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$368,00 \text{ m}^2 \times 99,67 \text{ €/m}^2 \times 0.2 = 7.335,71\text{€}$

UKUPNO: 7.335,71€

-10°% = 6.602,14€

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
»Da Vinči« d.o.o.Kotor