

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 3504/1
Budva, 2.10 2012.godine.

U G O V O R O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Maja Đurić i Slobodan Đorđević (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi rekonstrukcije u cilju nadogradnje stambenog objekta, u I zoni, bruto građevinske površine 208,38 m², na katastarskoj parceli br. 2662/3 KO Budva, upisano u listu nepokretnosti br. 1082, plati iznos od **21.705,52 €**.

Shodno ovjerenoj ravidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 89/2012 od 22.06.2012.godine, BGP objekata iznosi:

	Bruto površina Objekta	Garaže
POTKROVLJE	208,38 m ²	
U K U P N O:	208,38 m ²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 18.705,52€, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3504/2 od 02.10.2012.god;
- iznos od 3.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3504/3 od 02.10.2012.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

142,56 m ² x 170,87 €/m ²	=	24.359,23 €
50,76 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	=	4.336,68 €
15,06 m ² x 170,87 €/m ² x 0,30	=	771,99 €
		29.467,90 €
solarni kolektori		- 2.336,00 €
		27.131,90

- 20% **21.705,52 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Maja Đurić

Slobodan Đorđević