

Antonić

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3812/1
Budva, 17.102012.godine.

UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

FRANETA KRSTO iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u IV zoni, na kat.parceli br.1812 K.O. Maine, bruto građevinske površine 133,90 m² objekta, 48,63m² garaže, plati iznos od **14.192,36€**. Shodno projektnoj dokumentaciji ovjerenoj pod brojem 136//2012 od 02.10.2012.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natk.pov	Otk.pov.	Garaže
GARAŽA				48,63m²
SUTEREN	44,50m ²			
PRIZEMLJE	44,70m ²			
I SPRAT	44,70m ²			
UKUPNO:	133,90 m ²			48,63m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ((»Sl.list Opštine Budva br. 7/2009«,»Sl.list CG-Opštinski propisi br.19/2010«,»Sl.list CG-Opštinski propisi br.32/2010« »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 14.192,36€, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 3812/2
od 17.10.2012.godine;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

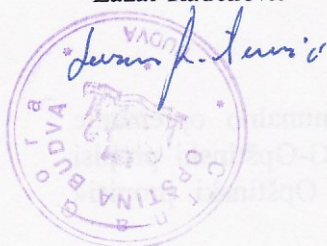
Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

133,90 m ² x 99,67 €/m ²	= 13.345,81€
48,63 m ² x 99,67 €/m ² x 0,5	= 2.423,48€
UKUPNO:	15.769,29€
-10%	=14.192,36€

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Krsto Franeta