

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 2483/1
Budva, 2-10 2012.godine.

U G O V O R O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Pavle Franeta iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat , u I zoni, bruto građevinske površine 12,77 m² , na katastarskoj parceli br. 1341/2 KO Budva , upisanu u listu nepokretnosti br. 2983, plati iznos od **871,64 €**.

Shodno ovjerenom aneksu projektne dokumentacije broj 182/2009 od 17.08.2012. godine, BGP objekta iznosi:

	Objekat	Natk.pov	Otk.pov.	Garaže
TAVAN		5,37 m ²	7,40 m ²	
UKUPNO:		5,37 m²	7,40 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **800,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3483/2 od 2.10. 2012.god;
- iznos od **71,64 €**, uplatom na žiro račun Opštine Budva ;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$5,37 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,5$	= 596,42 €
$7,40 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,3$	= 493,13 €
	1.089,55 €
- 20%	871,64 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Pavle Franeta

Pavle Franeta