

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 18.10.2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

FURAEV SERGEY iz Ruske Federacije (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinske površine od 44,75 m², za stambeni objekat »A« na katastarskoj parceli br. 554/5 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.1180 plati iznos od **2.535,72 €**.

Shodno izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu i zapisniku o premjeravanju BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta po zapisniku o premjeravanju br.05-655/2 od 30.07.2012.god.	Po dozvolama br. 06-U-992/115 od 04.08.2008.god. i br. 06-U-36/38 od 05.04.2011.god.	Razlika
PRIZEMLJE 401,98 m ²	- 357,23 m ²	= 44,75 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **2.535,72 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3824/2 od 18.10 2012.godine;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$15,63 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2$	=	1.780,41 €
$29,50 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,5$	=	1.680,17 €
$11,82 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,3$	=	403,92 €
$- 12,2 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,5$	=	- 694,85 €
	=	3.169,66 €
- 20%		2.535,72 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Furaev Sergey

По. Фу. Каличанин Серг