

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 3909
Budva, 28.10 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

JEGDIĆ DARINKA iz Podgorice (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u III zoni, bruto građevinske površine 130,48 m² objekta, vešeraj 5,28 m² i garaže 40,91 m², na katastarskoj parceli br.345/4 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.1314, plati iznos od **14.530,44 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.124/2012 od 11.09.2012. godine bruto građevinskih površina iznosi:

	Bruto površina objekata	Garaža
GARAŽA	/	vešeraj 5,28 m ² + 40,91 m ²
PRIZEMLJE	65,24 m ²	/
I SPRAT	65,24 m ²	/
Ukupno:	130,48 m ²	vešeraj 5,28 m ² + 40,91 m ²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011,4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **300,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3909/3 od 25.10. 2012.god.;
- iznos od **300,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3909/4 od 25.10. 2012.god.;
- iznos od **1.850,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3909/2 od 25.10. 2012.god.
- iznos od **550,00 €**, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-3909/5 od 25.10. 2012.godine.

- Preostali iznos od **11.530,44 €** , u pet rata i to :

- iznos od 2.330,44 €, najkasnije do 22.10. 2013. godine;
- iznos od 2.300,00 €, najkasnije do 22.10. 2014. godine;
- iznos od 2.300,00 €, najkasnije do 22.10. 2015. godine;
- iznos od 2.300,00 €, najkasnije do 22.10. 2016. godine;
- iznos od 2.300,00 €, najkasnije do 22.10. 2017. godine.

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA , uvećano za fiksni dio kamate u visini od 3 % .

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade , obračunava se zatezna kamata ,shodno Zakonu .

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4.ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate , prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbeđenja potraživanja po ovom ugovoru ili dostave bankarsku garanciju.

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbjeđenja po ovom ugovoru.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 92,00 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 & = & 10.479,72 \text{ €} \\ 24,52 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 1.396,54 \text{ €} \\ 19,24 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 657,49 \text{ €} \\ 40,91 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 2.330,03 \text{ €} \\ & & \hline & & 14.863,78 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} 14.863,78 \text{ €} \times 0,9 & = & 13.377,40 \text{ €} \\ - 3.000,00 \text{ €} & & \\ \hline 10.377,40 \text{ €} : 0,9 & = & 11.530,44 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{Ukupno : } 3.000,00 \text{ €} + 11.530,44 \text{ €} = 14.530,44 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
JEGDIĆ DARINKA

Jegdić Darinka