

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-3838/1
Budva, 20.10 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Keković Dobrivoje (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi nadogradnje ploče iznad postojeće stambene terase i pretvaranja u stambeni prostor, u II zoni, bruto građevinske površine 28,16 m², na katastarskoj parceli br.1682/1 KO Bečići, Budva, upisane u listu nepokretnosti br.2438, plati iznos od **1.990,27 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.144/2012 od 15.10.2012.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Zatvaranje postojeće otkrivene terase	Natkrivanje otkrivene terase
I SPRAT	23,68 m ²	4,48 m ²
UKUPNO:	23,68 m²	4,48 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno:

-Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3838/1 od 20.10 2012.godine u iznosu od 1.990,27 €.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

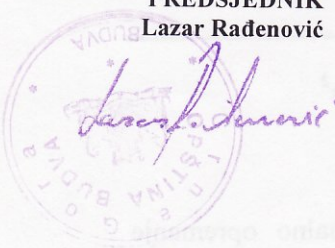
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

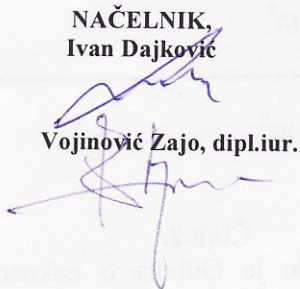
$$23,68 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,70 + 4,48 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,20 = 2.487,84 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 1.990,27 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković



Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Keković Dobrivoje

