

Primio 10.10.12
Buda-C

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3722
Budva, 10.10.2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Kuznetsov Igor (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju (zatvaranje) terase u stambeni objekat u II zoni, bruto građevinske površine 57,86 m², na katastarskoj parceli br.560/20 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.1104, plati iznos od **4.613,66 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.75/2012 od 23.05.2012.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina terase koja se zatvara

I SPRAT 57,86 m²

UKUPNO: 57,86 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno:

- Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 3722/2 od 10.10. 2012.godine u iznosu od 1.500,00 €;
- Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 3722/3 od 10.10. 2012.godine u iznosu od 3.113,66 €.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$57,86 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,70 = 5.767,08 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 4.613,66 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

[Handwritten signature]
Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Kuznetsov Igor

[Handwritten signature]