

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3922/
Budva, 26/102012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Nedović Momčilo (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi nadogradnje i dogradnje objekata u II zoni, bruto građevinske površine 207,87 m², na katastarskoj parceli br.1683/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.2276, plati iznos od **11.379,46 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.84/2012 od 12.06.2012.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

IV SPRAT 140,57 m²

POTKROVLJE 144,17 m²

UKUPNO: **284,74 m²**

po dozvoli br.06-061-1-U-370/407

od 25.03.1990.godine -76,87 m²

RAZLIKA : **207,87 m²**

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno:

- Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 3922/2 od 26.10. 2012.godine;
- iznos od **400,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 3922/4 od 26.10. 2012.god;
- iznos od **10.979,46 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 3922/3 od 26.10. 2012.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Površina od 89,63 m² izmirena shodno Sporazumu o raskidu Ugovora o naknadi za uređivanje grad.građevinskog zemljišta br.06-622/2 od 14.03.1988.god. zaključen dana 04.06.2009.godine.

$$(176,58 \text{ m}^2 - 89,63 \text{ m}^2 = 86,95 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 = 12.380,81 \text{ €})$$

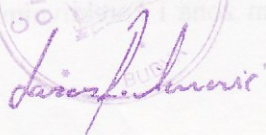
$$17,80 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 1.267,27 \text{ €}$$

$$13,49 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = \underline{576,25 \text{ €}}$$

$$14.224,33 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad \mathbf{11.379,46 \text{ €}}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.



INVESTITOR,
Nedović Momčilo

