

Pr. urila
[Signature]

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3767/1
Budva, 12.10 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

STANIŠIĆ MILAN i VERA PETROVIĆ (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u I zoni, bruto površina objekta 1.352,97 m², garaže 307,86 m², na katastarskoj parceli br.368/1 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.588, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji UZZ:776/12, plati iznos od ~~192.156,66 €~~ **192.767,19 €**. Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.107/2012 od 14.08.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta		Garaže
GARAŽE			307,86 m ²
PRIZEMLJE.....	52,91 m ²	poslovno	
PRIZEMLJE.....	211,62 m ²	stambeno	
I SPRAT.....	272,11 m ²		
II SPRAT.....	272,11 m ²		
III SPRAT.....	272,11 m ²		
IV SPRAT.....	272,11 m ²		
TAVAN	ne ulazi u bruto površinu objekta		
UKUPNO.....	1.352,97 m ²		307,86 m ²
Po grad.doz.br.			
06-061-u-1572/160			
od 02.11.1992.god.	432,20 m ²		
Razlika	920,77 m ²		307,86 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po

m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 133.225,24 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3767/3 od 12.10.2012.godine;
- iznos od 32.123,50 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3767/2 od 12.10.2012.godine;
- iznos od 13.569,67 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3767/5 od 12.10.2012.godine;
- iznos od 13.848,78 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3767/4 od 12.10.2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 432,20 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,20 &= 14.770,00 \text{ €} \\ 67,30 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 &= 11.499,55 \text{ €} \\ 746,86 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 &= 165.900,01 \text{ €} \\ 106,61 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 11.840,64 \text{ €} \\ 146,53 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 16.274,35 \text{ €} \\ 161,33 \text{ m}^2 \times 256,30 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 20.674,44 \text{ €} \\ &240.958,99 \text{ €} \end{aligned}$$

- 20% 192.767,19 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR
Stanišić Milan
Petrović Vera

