

31.10.12. 16.10.12.
Hirois

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-3245
Budva, 11.10.2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

Lidija Toropova ,Ruska Federacija

i

(u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-turističkog objekta , u II zoni, bruto građevinske površine 261,87 m² objekat , 24,58 m² ostava i 22,12m² garaža , na katastarskoj parceli br. 2478 i dijelu katastarske parcele br.2477 KO Reževići I , upisano u listu nepokretnosti br. 493, plati iznos od **28.211,92 €**.

Shodno ovjerenoj projektnoj dokumentaciji broj 87/2012 od 18.06.2012.godine, BGP objekata iznosi:

	Bruto Površina Objekta	Garaže
SUTEREN	35,61 m ² +ostava 24,58 m ²	22,12 m ²
PRIZEMLJE	110,00 m ²	
ISPRAT	116,26 m ²	
U K U P N O:	261,87 m ² +ostava 24,58 m ²	22,12 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3745/2 od 11.10 2012.godine;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

240,47 m ² x 142,39 €/m ²	=	34.240,52 €
21,40 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	=	1.523,57 €
24,58 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	=	1.749,97 €
22,12 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	=	1.574,83 €

	39.088,90 €
solarni kolektori	<u>- 3.824,00 €</u>
	35.264,90 €

- 20% **28.211,92 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Lidija Toropova

PO PUNOMOĆJU:
NIKOLA S.