

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-3624/1
Budva, 5.10. 2012.godine.

primio 05.10.12
Lazar Bjeković

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Radenović

i

doo. "UNIPROM" -Nikšić (u daljem tekstu: Investitori)

Član 1.

Investitori se obavezuju da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju postojećeg hotela u E zoni bruto građevinske površine 1934,58 m², teh.prostorija, veseraj 62,40 m² na katastarskoj parceli br.2202/1 i 2202/2 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.315 i 2984, plati iznos od **91.537,96 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji R-02/12 od 27.02.2012.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto Površina Objekta

PRIZEMLJE	1.923,65 m ²	+ teh.prost.	26,71 m ²
I SPRAT	874,92 m ²	+ vešeraj	35,69 m ²
II SPRAT	911,29 m ²		
III SPRAT	911,29 m ²		

U K U P N O:	4.621,15 m ²	+ teh.prost., vešeraj	62,40 m ²
--------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Po dozvoli br.03-11/25/1-1961

od 19.06.1961.god. i ugovoru - 1.703,50 m²

br.001-1370/1 od 09.05.2008.god. - 983,07 m²

RAZLIKA 1.934,58 m² + teh.prost., vešeraj 62,40 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 4/2012)

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno:

- Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
br:001-3453/1 od 28.09.2012.godine u iznosu od 14.866,73 € ;

- Ugovoru o asignaciji br.001-3624/2 od 5.10 2012.godine u iznosu od 5.200,00 € ;
- Ugovoru o asignaciji br.001-3624/3 od 5.10 2012.godine u iznosu od 71.382,49 € ;
- uplatom na žiro-račun opštine Budva iznos od 88,74 €.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Ukoliko investitor ne dobije upotrebnu dozvolu u roku od 36 mjeseci od dana potpisivanja ovog ugovora uz neophodnu kategorizaciju hotela sa četiri zvjezdice shodno ostvarenom popustu, ugovor se smatra raskinutim po čl.120 Zakona o obligacionim odnosima («Sl.list RCG», br.47/08). Investitor se obavezuje da će zaključiti Aneks Ugovora i platiti naknadu u cjelosti bez ostvarenog popusta ukoliko ne ispoštuje predviđeni rok.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

1.262,65 m ² x 128,15 €/m ²	= 161.808,60 €
527,16 m ² x 128,15 €/m ² x 0,50	= 33.777,78 €
207,17 m ² x 128,15 m ² x 0,30	= 7.964,65 €
	203.551,03 €
- solarni kolektori 27 x 2.23 m ² x 200 €/m ²	= -12.042,00 €
	191.509,03 €
-75%	47.877,26 €
rekonstrukcija: 1.703,50 m ² x 128,15 m ² x 0,20	= 43.660,70 €
ukupno: 47.877,26 € + 43.660,70 €	= 91.537,96 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
doo. "Uniprom" - Nikšić