

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 4065/1
Budva, 12.11. 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

VIJANOVIC MOMČILA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u I zoni, bruto površina objekta 2.922,82 m², pomoćnog prostora 408,81 m² i garaže 922,82 m² na katastarskoj parceli br.822 KO Sv. Stefan, upisane u listu nepokretnosti br.874, plati iznos od **578.792,88 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.110/2012 od 20.08.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
PODRUM	/	pomoć. prost. 74,18 m ² + 394,72 m ²
SUTEREN.....	23,94 m ² + bazen 82,66 m ²	pomoć.prost.334,63 m ² + 181,87 m ²
PRIZEMLJE.....	565,86 m ²	
I SPRAT.....	560,35 m ²	
II SPRAT.....	560,35 m ²	
III SPRAT.....	560,35 m ²	
IV SPRAT.....	569,31 m ²	
UKUPNO.....	2.922,82 m²	pomoć. prost. 408,81 m² + 576,59 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 227.405,36 €, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-3748/1 od 11.10. 2012.god.;
- iznos od 23.900,00 €, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-3780/1 od 12.10. 2012.godine;
- iznos od 310.095,95 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4065/2 od 12.11 2012.god.;
- iznos od 17.391,57 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4065/3 od 12.11 2012.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 170,87 €/m ²	=	85.435,00 €
1.000,10 m ² x 222,13 €/m ²	=	222.130,00 €
1.104,80 m ² x 256,30 €/m ²	=	283.160,24 €
632,59 m ² x 256,30 €/m ² x 0,50	=	81.066,41 €
94,24 m ² x 256,30 €/m ² x 0,30	=	7.246,11 €
394,72 m ² x 256,30 €/m ² x 0,40	=	40.466,69 €
181,87 m ² x 256,30 €/m ² x 0,50	=	23.306,64 €
		742.811,09 €
- solarni kolektori 96,60 m ² x 200,0 €/m ²	=	- 19.320,00 €
		723.491,10 €
- 20%		578.792,88 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Za: Zorinović dipl.iur.

[Handwritten signature of Zorinović]

INVESTITOR,
Vujanović Momčila

[Handwritten signature of Vujanović Momčila]