

Redovno: 09.11.2012
Z. Ljunc

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-4033
Budva, 21/11 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

„DANIEL“ D.O.O. Bar (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u I zoni, bruto građevinske površine 615,67 m² objekat i 275,86 m² garaža, spratnosti: garaža, prizemlje i I sprat, II sprat i III sprat, na katastarskoj parceli br. 228/1, 228/2 i 228/3 KO Petrovac, upisane u listovima nepokretnosti br. 235, 889 i 890, plati iznos od **123.617,39 €**.

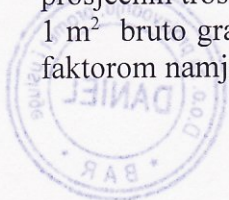
Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 156/2012 od 31.10.2012 godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
- GARAŽA		275,86 m ²
- PRIZEMLJE	203,72 m ²	
- I SPRAT	210,05 m ²	
- II SPRAT	210,05 m ²	
- III SPRAT	210,05 m ²	
što ukupno iznosi:	833,87 m²	275,86 m²
Po rješenj. 06-061-U-66/10 od 25.03.1993	30,20 m²	
Po listu nepokretnosti		
br. 235	188.00 m²	
RAZLIKA:	615,67 m²	275.86 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.



Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o asignaciji br.001-4033/2 od 07.11. 2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

281,80 m ² x 170,87 €/m ²	= 48.151,17 €
188,00 m ² x 170,87 €/m ² x 0,20	= 6.424,71 €
30,20 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50 x 0,20	= 516,03 €
285,51 m ² x 222,13 €/m ²	= 63.420,34 €
48,36 m ² x 222,13 €/m ² x 0,50	= 5.371,10 €
275,86 m ² x 222,13 €/m ² x 0,50	= 30.638,39 €
	154.521,74 €

- 20%

123.617,39 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
„DANIEL“ D.O.O. Bar



Zajo Vojinović, dipl.iur.

