

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-4.230/1
Budva, 28.11.2012.godine.

priglasila 29.11.
Jelena
Klarmarić

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i
DUŠAN DELIĆ (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat- turističku vilu, u E zoni, bruto površina objekta 1.222,23 m² i garaža 109,77 m², na katastarskoj parceli br.2851/10 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br.34, plati iznos od **200.537,85 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.161/2012 od 12.11.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
PODRUM.....	318,73 m ²	109,77 m ²
PRIZEMLJE.....	310,99 m ²	
I SPRAT.....	306,75 m ²	
II SPRAT.....	285,76 m ²	
UKUPNO.....	1.222,23 m²	109,77 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **90.749,47 €**, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-4230/1 od 28.11.2012.godine;
- iznos od **10.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4230/2 od 28.11.2012.godine;
- iznos od **75.195,31 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4230/3 od 28.11.2012.godine;
- iznos od **24.593,07 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4230/4 od 28.11.2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat)	500,00 m ² x 213,58 €/m ²	= 106.790,00 €
(objekat)	240,44 m ² x 277,66 €/m ²	= 66.760,57 €
(natkriveni prostor)	391,67 m ² x 277,66 €/m ² x 0,50	= 54.375,55 €
(otkriveni prostor)	90,12 m ² x 277,66 €/m ² x 0,30	= 7.506,82 €
(garaže)	109,77 m ² x 277,66 €/m ² x 0,50	= 15.239,37 €
		250.672,31 €
	- 20%	200.537,85 €



OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Dušan Delić