

Priloga: 28.11.2012 -
M. Dragović

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-424/12
Budva, 28.11. 2012.godine.

UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

Dragović Marija (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u E zoni, bruto površina objekta 129,75 m², na katastarskoj parceli br.760/2 i 757 KO Petrovac, upisane u listu nepokretnosti br.685 i 99, plati iznos od **15.900,26 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.163/2012 od 22.11.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE.....	54,05 m ²
I SPRAT.....	54,05 m ²

UKUPNO.....	108,10 m²
--------------------	-----------------------------

Po rješenju br.06-061-u-1099/184

od 29.03.2001.godine	- 5,48 m ²
----------------------	-----------------------

RAZLIKA	102,62 m²
----------------	-----------------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
- shodno ugovoru o preuzimanju duga br.001-424/12 od 28.11. 2012.godine u iznosu od 15.900,26 €.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

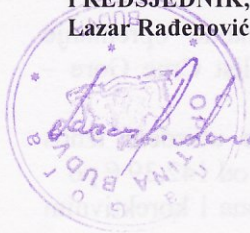
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat)	$88,96 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2$	=	19.000,08 €
(otkriveni prostor)	$13,66 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	875,25 €
			19.875,33 €
	- 20%		15.900,26 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Đaković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
DRAGOMIR MARIJA