

PRIMIO: 14. 11. 2012.

**CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA**

Broj:001- 1067/1
Budva, 12. 11. 2012.godine.

**UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu:

Opština)

i

FRANOVIĆ LAZO iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za dogradnju i nadogradnju stambenog objekta nad postojećim poslovnim objektom – II faza , u I zoni,bruto površina objekta 529,99 m²,na katastarskim parcelama br.2322 i 2323/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.1072, plati iznos od **72.194,20 €** .

Shodno projektnoj dokumentaciji broj 102/2012 od 09.08.2012.godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
I SPRAT	99,08 m ²	
II SPRAT	90,31 m ²	
III SPRAT	90,31 m ²	
IV SPRAT	90,31 m ²	
V SPRAT	90,31 m ²	
KROVNA TERASA	69,67 m ²	
<hr/>		
UKUPNO:	529,99 m ²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po

1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 64.985,90 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4068/5 od 12.11. 2012.god;
- iznos od 3.478,30€, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4068/6 od 12.11. 2012.god.
- iznos od 990,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-4068/3 od 12.11. 2012.god.;
- iznos od 2.200,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-4068/4 od 12.11. 2012.god.;
- iznos od 540,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-4068/2 od 12.11. 2012.god.;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$318,34 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2$	=	70.712,86 €
$122,13 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	13.564,37 €
$89,52 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	<u>5.965,52 €</u>
		90.242,75 €
- 20%		72.194,20 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

INVESTITOR,
Lazo Franović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.