

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 4 262/1
Budva, 30.11 2012.godine.

UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Dušanka Kažanegra (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi dogradnje i nadogradnje objekta, u I zoni, bruto građevinske površine 259,29 m² objekat i 120,61 m² garaža, spratnosti: suteran, prizemlje, I sprat, II sprat i potkrovlje, na katastarskoj parceli br. 826/2 KO Sveti Stefan, upisane u listu nepokretnosti br.891, plati iznos od **41.532,48 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji ovjerenoj pod brojem 18/2012 od 10.02.2012. godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto građevinska površina	Garaže
SUTERAN	24,01 m ²	120,61 m ²
PRIZEMLJE	96,57 m ²	
I SPRAT	110,55 m ²	
II SPRAT	110,55 m ²	
POTKROVLJE	110,54 m ²	
U K U P N O:	452,22 m²	120,61 m²
Po upotrebnoj dozvoli		
br. 06-061-u-928/43 od 15.16.1988.g	122,04 m²	
Po građevinskoj dozvoli		
br. 06-061-u-27/13 od 12.01.1990.g	71,89 m²	
RAZLIKA	259,29 m²	120,61 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o asignaciji br.001-4262/2 od 30.11 2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

213,85 m ² x 170,87 €/m ²	= 36.540,56 €
44,44 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	= 3.796,73 €
47,78 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	= 4.082,08 €
193,93 m ² x 170,87 €/m ² x 0,20	= 6.627,36 €
72,83 m ² x 222,13 €/m ² x 0,50	= <u>8.088,86 €</u>

solarni kolektori 36,10 m² x 200,00 € = 59.135,59 €
- 7.220,00 €

51.915,59 €

- 20% **41.532,48 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Dušanka Kažanegra

POHU STANIĆI Šavjo

Zažo Vojinović, dipl.iur.