

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 4277/1

Budva, 30.11. 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

Kalađurđević Sofija i Kažanegra Branko (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u I zoni, bruto površina objekta 2.490,84 m², tehničkog prostora 266,33 m² i garaža 762,45 m² na katastarskoj parceli br.1022/1 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.83, plati iznos od **588.149,10 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.135/2012 od 02.10.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	teh.prostor	Garaže
GARAŽA			762,45 m ²
SUTEREN (tehnička etaža)		266,33 m ²	
I SPRAT	286,57 m ²		
II SPRAT	286,96 m ²		
III SPRAT.....	290,24 m ²		
IV SPRAT.....	290,24 m ²		
V SPRAT.....	290,24 m ²		
VI SPRAT.....	290,24 m ²		
VII SPRAT.....	290,24 m ²		
POSLEDNJA ETAŽA nivo 1.....	280,55 m ²		
POSLEDNJA ETAŽA nivo 2.....	185,56 m ²		
UKUPNO.....	2.490,84 m ²	266,33 m ²	762,45 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
- iznos od 588.149,10 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4277/2 od 30.11 2012.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat)	21,75 m ² x 222,13 €/m ²	=	4.831,33 €
(objekat)	2.201,35 m ² x 256,30 €/m ²	=	564.206,01 €
(natkriveni prostor)	534,07 m ² x 256,30 €/m ² x 0,50	=	68.441,07 €
(garaže)	762,45 m ² x 256,30 €/m ² x 0,50	=	<u>97.707,97 €</u>
			735.186,38 €
	- 20%		588.149,10 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Kaladurđević Sofija

Kažanegra Branko