

Datum: 5.11.2012 god.



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-3990
Budva, 5.11 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović(u daljem tekstu: Opština)

i

KRUTA NEBOJŠA iz Podgorice, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja za stambeni objekat u II zoni, bruto građevinske površine 24,77 m², na katastarskoj parceli br.2523/3 KO Budva, upisane u listovima nepokretnosti br.2952, plati iznos od **3.982,50 €**.

Shodno zapisniku o premjeravanju br. 05-8236/2 od 27.09.2012. godine bruto građevinska površina objekta iznosi

Bruto površina objekta

2.109,87 m²

po ugovoru br.001-2270/1 od 30.05.2012.g

2.085,10 m²

RAZLIKA

24,77m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG« - Opštinski propisi br.18/2011 i »Sl.list CG« - Opštinski propisi br.04/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 882,50€,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3990 od 5.11. 2012.god.;
- iznos od 600,00€,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3990 od 5.11 2012.god.;
- iznos od 2.500,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.3990 od 5.11. 2012.god;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 19,97 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 &= 4.265,19 \text{ €} \\ 9,34 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 997,42 \text{ €} \\ 0,15 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 16,02 \text{ €} \\ - 4,69 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= \underline{- 300,51 \text{ €}} \end{aligned}$$

4.978,12 €

- 20% 3.982,50 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

[Signature]



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Đajković

[Signature]

Zajo Vojinović, dipl.iur.

[Signature]

INVESTITOR,
Nebojša Kruta

[Signature]