

PREMIRO: 8.11.2012 g.

Kyubokov M.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-4054/1
Budva, 7.11 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

DOO „LUMENLUX“, Tabajica Predrag i Fedoraev Lidi (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku u površini između izvedenog i projektovanog stanja za stambeni objekat u II zoni, bruto građevinske površine 252,70 m², na katastarskoj parceli br.1073/3 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.2464, plati iznos od **896,26 €**.

Shodno zapisniku o premjeravanju broj:05-3977/2 od 21.06.2012.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekata

307,97 m²

po ugovoru br.001-1741/1 od 18.06.2010.god. 285,97 m²

RAZLIKA

22,00 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4034/2 od 7.11. 2012.godine u iznosu od 896,26 €.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

- 3,36 m ² x 142,39 €/m ²	= - 478,43 €
18,10 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	= 1.288,63 €
7,26 m ² x 142,39 €/m ² x 0,30	= 310,13 €
	1.120,33 €
- 20%	896,26 €



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Fedoračev Lidie

Tabajić Predrag

Doo«Lumenlux»

