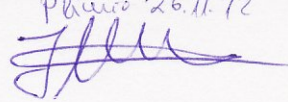


Priloga: 26.11.12


CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-4124
Budva, 19.11 2012.godine.

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

MEDENICA DRAGAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto površina objekta 486,68 m², natkriveni i tehnički prostor 115,25 m² i otkrivenog prostora 42,42 m², na katastarskoj parceli br.429/4 KO Sveti Stefan, upisane u listu nepokretnosti br.376, plati iznos od **63.237,35 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.127/2012 od 14.09.2012.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Natkriveni i tehnički prostor	Otkriveni prostor
SUTEREN.....	122,14 m ²	30,24 m ²	23,80 m ²
PRIZEMLJE.....	123,47 m ²	32,51 m ²	/
I SPRAT.....	119,94 m ²	36,34 m ²	/
POTKROVLJE.....	121,13 m ²	16,16 m ²	18,62 m ²
UKUPNO.....	486,68 m ²	115,25 m ²	42,42 m ²
po potvrdi br:06-194/1 od 15.08.1994.godine	- 82,68 m ²		
RAZLIKA:	404,00 m ²	115,25 m ²	42,42 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br.14/2006 i 14/2008, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno dijelu Ugovoru o preuzimanju duga br:001-4762/1 od 10.12.2008.godine, u iznosu od 63.237,35 €.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

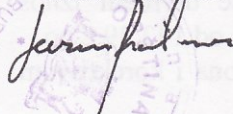
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$404,00 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2$	$= 57.525,56 \text{ €}$
$13,32 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 948,32 \text{ €}$
$101,93 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 9.434,13 \text{ €}$
$42,42 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	$= 2.355,71 \text{ €}$
	<u>70.263,72 €</u>
- 10%	63.237,35 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.



INVESTITOR,
Medenica Dragan

