



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
 Broj:001- 4062/1
 Budva, 12.11. 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović
 (u daljem tekstu: Opština)

i

Milonjić Nevenka iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi nadogradnje sprata stambenog objekta , u II zoni, bruto građevinske površine 252,70 m² objekat , spratnosti: V sprat, na katastarskoj parceli br.1261/1 KO Budva , upisane u listu nepokretnosti br.3348 , plati iznos od **26.925,61 €** .

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.46/2012 od 28.03.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
V SPRAT	252,70 m ²	
UKUPNO	252,70 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list CG – Opštinski propisi» br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 20.136,61€,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4062/6 od 12.11 2012.g;
- iznos od 1.989,00 €,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4062/5 od 12.11 2012.g;
- iznos od 300,00 €,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4062/3 od 12.11 2012.g;
- iznos od 1.500,00 €,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4062/4 od 12.11 2012.g;
- iznos od 3.000,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-4062/4 od 12.11 2012.god.;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

227,66 m ² x 142,39 €/m ²	=	32.416,51 €
6,00 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	=	427,17 €
19,04 m ² x 142,39 €/m ² x 0,30	=	813,33 €
		<hr/>
		33.657,01 €
- 20%		26.925,61 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Neyenka Milonjić

Zajo Vojinović, dipl.iur.