

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-4155/1

Budva, 22.11. 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

»MONRUS-INVESTMENT« D.O.O. BUDVA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto površina objekta 5.242,84 m², ostave 181,74 m² i garaže 1.697,58 m², na katastarskoj parceli br.627 i 628/7 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.133 i 1150, plati iznos od **969.376,42 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.106/2012 od 14.08.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta		Garaže
GARAŽE -4		ostava 15,04 m ² + 316,50 m ²
GARAŽE -3		ostava 83,35 m ² + 690,54 m ²
GARAŽE -2		ostava 83,35 m ² + 690,54 m ²
SUTEREN -1.....	745,83 m ²	
PRIZEMLJE.....	745,66 m ²	
I SPRAT.....	750,27 m ²	
II SPRAT.....	750,27 m ²	
III SPRAT.....	750,27 m ²	
IV SPRAT.....	750,27 m ²	
V SPRAT.....	750,27 m ²	
UKUPNO.....	5.242,84 m ²	ostava 181,74 m ² + 1.697,58 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 200.000,00 €, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju br.001-~~13.751~~ od ~~09.05~~ 2012.godine;
- iznos od 25.312,10 €, shodno dijelu Sporazuma br.001-2353/1 od 05.07.2012.godine;
- iznos od 34.917,42 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~4150~~ od ~~22.11~~ 2012.godine;
- iznos od 12.246,90 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~4150~~ od ~~22.11~~ 2012.godine;
- iznos od 600.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~4150~~ od ~~22.11~~ 2012.godine;
- iznos od 95.700,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~4150~~ od ~~22.11~~ 2012.godine;
- iznos od 700,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-~~4150~~ od ~~22.11~~ 2012.godine;
- iznos od 500,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-~~4150~~ od ~~22.11~~ 2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat) 500,00 m ² x 142,39 €/m ²	= 71.195,00 €
(objekat) 1.000,00 m ² x 185,11 €/m ²	= 185.110,00 €
(objekat) 3.335,42 m ² x 213,58 €/m ²	= 712.379,00 €
(natkriveni prostor) 561,90 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	= 60.005,30 €
(otkriveni prostor) 27,26 m ² x 213,58 €/m ² x 0,30	= 1.746,66 €
(garaže) 1.697,58 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	= 181.284,57 €
	1.211.720,53 €

- 20% 969.376,42 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Za: Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
doo.«MONRUS-INVESTMENT»

