

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 001-1378/1
Budva, 9.5. 2012.g.

"MONRUS INVESTMENT" D.O.O.
BROJ: 32/12
BUDVA 07.05.2012

UGOVOR

o avansnom plaćanju za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Ugovorne strane:

1. **OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radjenović (u daljem tekstu: Opština) i
2. **„MONRUS – INVESTMENT“ d.o.o. BUDVA** (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

PREDMET UGOVORA: Avansno plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta na kat. parceli br. 628/7 KO Bečići.

Član 2.

Investitor je saglasan da na ime avansnog plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata na kat. parceli br. 628/7 KO Bečići, plati avansno Opštini, iznos od **200.000,00 €**.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz prethodnog člana izmiri:

- po ugovoru o preuzimanju duga br. 1375/2 od 09.05. iznos od 140.000,00 €.
- po instrukcijama dostavljenim u prilogu iznos od 60.000,00 €.

Član 4.

Osnov za utvđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 18/2011 i „Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 4/2012).

Član 5.

Opština i Investitor će, kad se steknu zakonski uslovi u smislu adekvatne projektne dokumentacije za dobijanje građevinske dozvole, posebnim ugovorom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta regulisti sva međusobna prava i obaveze koje proizilaze iz ovog ugovora.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjaka od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu, a da njegove odredbe, predstavljaju izraz volja obje strana, to ovalšćeni predstavnici potvrđuju svojim potpisima.

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radjenović

Lazar Radjenović

INVESTITOR,
„MONRUS – INVESTMENT“ d.o.o. Budva

[Signature]