

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-4038/11
Budva, 8.11 2012.godine.

PREUZETO: 09.11.2012

Načelnik
Lazar

U G O V O R O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i
„Rijeka Reževića“ D.O.O. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u I zoni, bruto građevinske površine 350,01 m², spratnosti: suteren, prizemlje i I sprat, na katastarskoj parceli br. 1085/1 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br.931, plati iznos od **33.348,63 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji broj 05/2012 od 10.01.2012.godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN	151,76 m ²	
PRIZEMLJE	138,75 m ²	
I SPRAT	59,50 m ²	
U K U P N O: 350,01 m²		

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012). Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4037/2 od 08.11. 2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

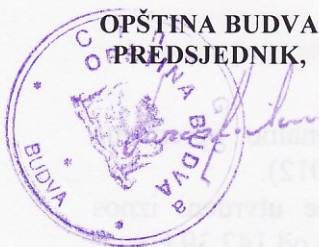
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

172,23 m ² x 170,87 €/m ²	= 29.428,94 €
91,99 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	= 7.859,17 €
85,79 m ² x 170,87 €/m ² x 0,30	= 4.397,68 €
	41.685,79 €

- 20%

33.348,63 €



OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
„Rijeka Reževića“ D.O.O. Budva

