

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-4200/1
Budva, 27.11 2012.godine.

Prilozi 2811.
DŠOJ JCB 40
VEDNO

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

SAMARDŽIĆ SLOBODAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje stambenog objekta u I zoni, bruto površina objekta 129,75 m², na katastarskoj parceli br.225/1 i 225/2 KO Petrovac, upisane u listu nepokretnosti br.329 i 529, plati iznos od **14.118,10 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.150/2012 od 24.10.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

I SPRAT..... 24,00 m²
II SPRAT..... 105,75 m²

UKUPNO..... 129,75 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- shodno ugovoru o preuzimanju duga br:001-4200/1 od 27.11 2012.godine u iznosu 14.118,10 €.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat)	$83,64 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2$	=	14.291,57 €
(natkriveni prostor)	$29,04 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	2.481,03 €
(otkriveni prostor)	$17,07 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	875,03 €
			17.647,63 €
	- 20%		14.118,10 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Samardžić Slobodan

Zajo Vojinović dipl.iur.