

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-4278/1
Budva, 30.11 2012.godine.

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)
i
ŠOLJAGA MIRKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovnog objekta u I zoni, bruto površina objekta 151,19 m², na katastarskoj parceli br.1393 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.129, plati iznos od **1.650,23 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.219/2009 od 18.08.2009. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE.....	33,32 m ²
I SPRAT.....	53,69 m ²
POTKROVLJE.....	139,43 m ²
<hr/>	<hr/>
UKUPNO.....	226,44 m ²
po ugovoru br.06-984/2	
od 31.03.1988.god.- potkrovlje	- 75,25 m ²
<hr/>	<hr/>
RAZLIKA	151,19 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 1.650,23 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4279/2 od 20112012.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

U slučaju da se ispostavi da je realizovan sporazum od 17.02.1999.godine priznatog u ovom ugovoru, investitor se obavezuje da će obešteti iznos priznat u sporazumu u iznosu od 113,88 m².

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Površina od 113,88 m² priznaje se shodno sporazumu sačinjenog dana 17.02.1999.godine pred Direkcijom za nekretnine Područna jedinica Budva, a zavedenog 22.02.1999.godine pod brojem 954-104-u-70/9/99.

(natkriveni prostor) 27,54 m² x 170,87 €/m² x 0,30 = 1.411,73 €

(natkriveni prostor) 9,77 m² x 222,13 €/m² x 0,30 = 651,06 €
2.062,79 €

- 20% 1.650,23 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
ŠOLJAGA MIRKO

PO POMOĆI !