

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 4352/1
Budva, 6.12 2012.godine.

Prilozi: 10.12.2012
[Signature]

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

»ADRIA INVEST« d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta (II faza) , u II zoni, bruto građevinske površine 2.374,79 m² objekat i 309,93 m² garaža , spratnosti: garaža i tehnički prostor , prizemlje, I sprat, II sprat ,III sprat, IV sprat ,V sprat ,VI sprat i VII sprat na katastarskoj parceli br. 1519 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 328 plati iznos od **404.420,06 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji na osnovu koje je izdata građevinska dozvola br.1102-6426/1-09 od 10.11..2009. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto građevinska površina	Garaže
GARAŽA i teh.prost.		309,93 m ²
PRIZEMLJE	293,51 m ²	
I SPRAT	296,72 m ²	
II SPRAT	297,43 m ²	
III SPRAT	297,43 m ²	
IV SPRAT	297,43 m ²	
V SPRAT	297,43 m ²	
VI SPRAT	297,43 m ²	
VII SPRAT	297,41 m ²	
U K U P N O:	2.374,79 m²	309,93 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 200.000,00 €,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4352/2 od 06.12 2012.god
- iznos od 50.000,00 €,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4352/3 od 06.12 2012.god
- iznos od 3.400,00 €,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4352/4 od 06.12 2012.god
- iznos od 151.020,06 €, shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-4352/5 od 06.12 2012.god.;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

2.135,03 m ² x 213,58 €/m ²	=	455.999,71 €
156,98 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	=	16.763,89 €
82,78 m ² x 213,58 €/m ² x 0,30	=	5.304,05 €
309,93 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	=	33.097,42 €
		511.165,07 €
solarni kolektori 28,20 m ² x 200,00 € =	-	5.640,00 €
		505.525,07 €
- 20%		404.420,06 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

INVESTITOR,
»ADRIA INVEST“ d.o.o. Budva

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

