

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-9805/1

Budva, 19.12. 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Radenović

i

„BOŽOVIĆ PLUS“ d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u III zoni, bruto građevinske površine 1.315,73 m² objekta, 290,19m² garaža i 10,77 m² tehničkog prostora, spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, na katastarskoj parceli br.365/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. **3491**, plati iznos od **153.775,23€**.

Po projektnoj dokumentaciji br.131/2012 od 24.09.2012. god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta		Garaže
GARAŽA.....		teh. prost. 10,77 m ² + 290,19 m ²
PRIZEMLJE.....	326,36 m ²	
I SPRAT.....	328,84 m ²	
II SPRAT.....	328,84 m ²	
III SPRAT	331,69 m ²	
UKUPNO:1.315,73 m ²		+ teh. prost. 10,77 m ² + 290,19 m ²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **103.365,81 €**, shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-~~4505~~ od 19.12 2012.god.

-iznos od **50.409,42 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~4505~~ od 19.12 2012.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$500,00 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2$	=	56.955,00 €
$695,99 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2$	=	103.062,20 €
$13,82 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	1.023,23 €
$108,60 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	9.278,24 €
$8,09 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	414,70 €
$290,19 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	21.485,67 €
		192.219,04 €

- 20% **153.775,23 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
»Božović plus« d.o.o. Nikšić

