

Prijava: 07.12.2012.
[Signature]

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 4357/1
Budva, 07.12 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

MIRKO BRAIĆ (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi nadogradnje stambenog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine 161,56 m², spratnosti: potkrovlje, na katastarskoj parceli br. 1704/4 KO Budva, upisano u listu nepokretnosti br. 3258, plati iznos od **22.749,28 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji broj 153/2011 od 23.11.2011.godine, BGP objekata iznosi:

| | Objekat | Natk. Pov. | Otk.pov. | Garaže |
|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|---------------|
| POTKROVLJE | 145,68 m ² | 15,88m ² | ----- | ----- |
| U K U P N O : | 145,68 m ² | 15,88m ² | | |

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 10.000,00€, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4351/4 od 06.12. 2012.god;
- iznos od 12.199,28 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4351/2 od 06.12. 2012.god.
- iznos od 550,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4357/3 od 06.12. 2012.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

145,68 m² x 185,11 €/m² = 26.966,82 €

15,88 m² x 185,11 €/m² x 0,50 = 1.469,77 €

28.436,60 €

- 20% 22.749,28 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Mirko Braić

