

Priloga: 7G.AZ. 2012.  
Machne etc

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 4504/1  
Budva, 19.12.2012.godine.

**UGOVOR**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**Davidović Darko** iz Podgorice (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u I zoni, bruto građevinske površine 1.304,40 m<sup>2</sup> objekat i 357,90 m<sup>2</sup> garaža, spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat i III sprat, na katastarskim parcelama br. 472/1 i 472/3 KO Petrovac, upisane u listu nepokretnosti br.922, plati iznos od **284.525,78 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.159/2012 od 07.11.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Bruto Površina Objekta</b>	<b>Garaže</b>
GARAŽA		357,90 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	278,70 m <sup>2</sup>	
I SPRAT	341,90 m <sup>2</sup>	
II SPRAT	341,90 m <sup>2</sup>	
III SPRAT	341,90 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO: .....</b>	<b>1.304,40 m<sup>2</sup></b>	<b>357,90 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **74.500,00 €**,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001 4504/1 od 19.12.2012.g;

- Preostali iznos od **210.025,78 €** , u tri rate i to :

- iznos od 70.008,59 €, najkasnije do 25.12. 2013.godine
- iznos od 70.008,59 €, najkasnije do 25. 12. 2014.godine
- iznos od 70.008,60 €, najkasnije do 25.12. 2015. godine.

### Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA , uvećano za fiksni dio kamate u visini od 3 % .

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade , obračunava se zatezna kamata ,shodno Zakonu .

### Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4.ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate , prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

### Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbeđenja po ovom ugovoru.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u sedam primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a pet za Opštinu.

**OBRAČUN NAKNADE:**

500,00 m <sup>2</sup> x 170,87 €/m <sup>2</sup>	= 85.435,00 €
679,81 m <sup>2</sup> x 222,13 €/m <sup>2</sup>	= 151.006,20€
124,59 m <sup>2</sup> x 222,13 €/m <sup>2</sup> x 0,50	= 13.837,59 €
195,50 m <sup>2</sup> x 222,13 €/m <sup>2</sup> x 0,50	= 21.713,21 €
162,40 m <sup>2</sup> x 256,30 €/m <sup>2</sup> x 0,50	= <u>20.811,55€</u>

292.803,55 €

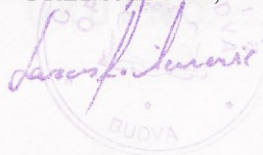
292.803,55 € x 0,9 = 263.523,20 €

- 74.500,00 €

189.023,20 : 0,9 = 210.025,78 €

**Ukupno : 74.500,00 € + 210.025,78 € = 284.525,78 €**

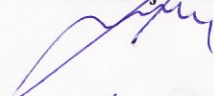
OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,



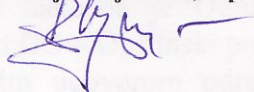
BUDVA

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO  
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,  
Ivan Dajković



Zajo Vojinović, dipl.iur.



INVESTITOR,  
Darko Davidović

