

Predviđeno: 14.12.2012.

Jefto Davidović

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 4493
Budva, 14.12 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

Jefto Davidović (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u III zoni, bruto građevinske površine : 412,47 m² objekat 1 i 392,06 m² objekat 2, na katastarskoj parceli br. 544 KO Petrovac, upisano u listu nepokretnosti br. 139, plati iznos od **86.581,91 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 138/2012 od 05.10.2012.godine, BGP objekta iznosi:

Objekat 1

	Bruto površina objekta	Garaže
PRIZEMLJE	127,13 m ²	
I SPRAT	142,67 m ²	
II SPRAT	142,67 m ²	
U K U P N O:	412,47 m²	

Objekat 2

	Bruto površina objekta	Garaže
PRIZEMLJE	130,92 m ²	
I SPRAT	130,57 m ²	
II SPRAT	130,57 m ²	
U K U P N O:	392,06 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 14/2006 « i »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora, izmiri shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-4443/2 od 14.12. 2012.god.;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 113,91 €/m ²	=	56.955,00 €
231,55 m ² x 148,08 €/m ²	=	34.287,92 €
57,98 m ² x 148,08 €/m ² x 0,50	=	4.292,84 €
15,00 m ² x 148,08 €/m ² x 0,30	=	666,36 €
		96.202,12 €

- 10% **86.581,91 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Jefto Davidović