

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-4600/1
Budva, 28.12 2012. godine.

Prilozi: 26.12.2012.

Lazar Radenović

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

KAPISODA SANDRA iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto površina objekta 589,49 m², vinski podrum 43,86 m² i tehnički prostor 95,43 m², na katastarskim parcelama br. 2523/4 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.2932 plati iznos od **67.392,83 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.157/2012 od 31.10.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

SUTEREN 1.....	vinski podrum 43,86 m ² + tehnički prostor 95,43 m ²
SUTEREN 2.....	201,17 m ²
PRIZEMLJE.....	195,03 m ²
I SPRAT.....	193,29 m ²
UKUPNO.....	589,49 m² + vinski podrum 43,86 m² + teh.prostor 95,43 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 25.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-594/1 od 04.03.2009.god;
- iznos od 20.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-774/1 od 25.03.2009.god;
- iznos od 21.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 4364/1 od 7/12 2012.god;
- iznos od 700,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 4604/2 od 21/12 2012.god;
- iznos od 253,78 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001- 4600/2 od 21/12 2012.god;
- iznos od 439,05 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 4600/19 od 21/12 2012.god;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

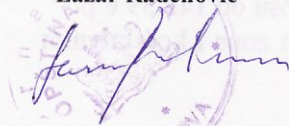
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

451,71 m ² x 142,39 €/m ²	=	64.318,99 €
48,29 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	=	3.438,01 €
102,08 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	9.448,01 €
126,70 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	=	7.036,03 €
		84.241,04 €

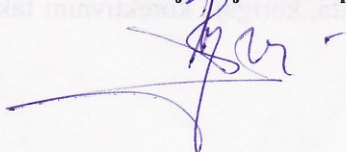
- 20% 67.392,83 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajko Vojinović dipl.iur.



INVESTITOR,
Kapisoda Sandra

potp.
89 n