

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 4688/1

Budva, 31.12. 2012.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine  
Lazar Rađenović

i

**Kentera Đuro i Kentera Marko** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta u E zoni, bruto građevinske površine 511,17 m<sup>2</sup> objekta, 238,51 m<sup>2</sup> garaža, spratnosti: garaža (Po1), podrum, prizemlje, I sprat, II sprat, na katastarskoj parceli br.1456/31 KO Sveti Stefan, upisane u listu nepokretnosti br. 871, plati iznos od **100.908,09 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.158/2012 od 05.11.2012. god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

| Bruto površina objekta              | Garaže                |
|-------------------------------------|-----------------------|
| GARAŽA (Po1).....                   | 238,51 m <sup>2</sup> |
| PODRUM.....125,19 m <sup>2</sup>    |                       |
| PRIZEMLJE.....124,63 m <sup>2</sup> |                       |
| I SPRAT..... 130,75 m <sup>2</sup>  |                       |
| II SPRAT.....130,60 m <sup>2</sup>  |                       |
| <hr/>                               |                       |
| UKUPNO: ..... 511,17 m <sup>2</sup> | 238,51 m <sup>2</sup> |

**Član 2**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.



### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **100.908,09 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4689/2 od 3.12. 2012.god.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

|                                           |                                           |                     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| (objekat) $366,56 \text{ m}^2$            | $\times 213,58 \text{ €/m}^2$             | = 76.154,08 €       |
| (natkriveni prostor) $143,44 \text{ m}^2$ | $\times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50$ | = 15.317,96 €       |
| (natkriveni prostor) $11,17 \text{ m}^2$  | $\times 277,66 \text{ €/m}^2 \times 0,50$ | = 1.550,73 €        |
| (garaža) $238,51 \text{ m}^2$             | $\times 277,66 \text{ €/m}^2 \times 0,50$ | = 33.112,34 €       |
|                                           |                                           | <b>126.135,12 €</b> |
|                                           | - 20%                                     | <b>100.908,09 €</b> |

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Lazar Rađenović

NAČELNIK,  
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITORI,  
Kentera Đuro

Kentera Marko