

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 4161/1
Budva, 29.12. 2012.godine.

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

„MONRUS-INVESTMENT“ D.O.O. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta , u III zoni , bruto građevinske površine 9.296,75 m² objekat , 83,46 m² ostava i 2.177,45 m² garaža ,spratnosti : garaža2,garaža 1,prizemlje , I sprat,II sprat , III sprat ,IV sprat ,V sprat ,VI sprat i VII sprat na katastarskoj parceli br. 394/28 KO Budva,upisane u listu nepokretnosti br.2275 plati iznos od **1.334.543,27 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.152/2012 od 26.10.2012. godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto građevinska površina	Garaže
GARAŽA 2	lokal 67,14 m ²	ost.,agreg. 83,46 m ² +1.401,75 m ²
GARAŽA 1		674,57 m ²
PRIZEMLJE	1.042,43 m ²	101,13 m ²
I SPRAT	1.273,46 m ²	
II SPRAT	1.276,59 m ²	
III SPRAT	1.276,59 m ²	
IV SPRAT	1.276,59 m ²	
V SPRAT	1.274,01 m ²	
VI SPRAT	1.255,50 m ²	
VII SPRAT	554,44 m ²	
U K U P N O:	lokal 67,14 m² stambeno 9.229,61 m²	ost.,agreg. 83,46 m²+2.177,45 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **744.040,40 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-456/12 od 21.12 2012.godine,
- iznos od **200.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-456/13 od 21.12 2012.godine,
- iznos od **333.682,93 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-456/14 od 21.12 2012.godine,
- iznos od **52.671,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-456/15 od 21.12 2012.godine,
- iznos od **4.148,94 €**, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-456/16 od 21.12 2012.godine,

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 113,91 €/m ²	= 56.955,00 €
1.000,00 m ² x 148,08 €/m ²	= 148.080,00 €
7.079,26 m ² x 170,87 €/m ²	= 1.209.633,15 €
773,19 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	= 66.057,49 €
27,76 m ² x 170,87 €/m ² x 0,30	= 1.423,01 €
2.177,45 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	= <u>186.030,44 €</u>

1.668.179,09 €

- 20%

1.334.543,27 €



OPŠTINA BUDVA SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO INVESTITOR,
PREDSJEDNIK, OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „MONRUS-INVESTMENT“ D.O.O. Budva
NAČELNIK,
Ivan Đajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

