

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 4836/1  
Budva, 25.12 2012.godine.



**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

**D.O.O. »MONTEPROM« Budva, MEDIN NIKOLA, MEDIN-STANIĆ BRANKA i MEDIN ILIJA** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u III zoni, bruto površina objekta 1.003,98 m<sup>2</sup> i garaža 696,17 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br.603/1,603/2,602/3 i 602/2 KO Petrovac, upisane u listu nepokretnosti br.977,1025,1026 i 1027 plati iznos od **143.554,56 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.66/2012 od 23.04.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Bruto površina objekta</b>	<b>Garaže</b>
GARAŽA.....		490,26 m <sup>2</sup>
GARAŽA/PRIZEMLJE.....	138,40 m <sup>2</sup>	205,91 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE/ I SPRAT.....	240,65 m <sup>2</sup>	
I SPRAT/ II SPRAT.....	240,65 m <sup>2</sup>	
II SPRAT/ III SPRAT.....	237,98 m <sup>2</sup>	
III SPRAT.....	146,30 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO.....</b>	<b>1.003,98 m<sup>2</sup></b>	<b>696,17 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.



### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri iznosom od 143.554,56 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4856/2 od 25.12 2012.godine.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

(objekat) 500,00 m <sup>2</sup> x 113,91 €/m <sup>2</sup>	= 56.955,00 €
(objekat) 429,53 m <sup>2</sup> x 148,08 €/m <sup>2</sup>	= 63.604,80 €
(natkriveni prostor) 59,12 m <sup>2</sup> x 148,08 €/m <sup>2</sup> x 0,50	= 4.377,24 €
(otkriveni prostor) 15,33 m <sup>2</sup> x 148,08 €/m <sup>2</sup> x 0,30	= 681,02 €
(garaže) 496,02 m <sup>2</sup> x 148,08 €/m <sup>2</sup> x 0,50	= 36.725,32 €
(garaže) 200,15 m <sup>2</sup> x 170,87 €/m <sup>2</sup> x 0,50	= <u>17.099,82 €</u>
	179.443,20 €
<b>- 20%</b>	<b>143.554,56 €</b>

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović



NAČELNIK,  
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,  
Medin Nikola

Medin-Stanić Branka

Medin Ilija

do«MONTEPROM« Budva

