

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-4599/1

Budva, 25.12 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

RAĐENOVIĆ NIKOLA iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno - turističkog objekta u I zoni, bruto građevinske površine 367,40 m² objekta, spratnosti: podrum, prizemlje, I sprat, potkrovlje, na katastarskim parcelama br.1444/1 i 1449/2 KO Sveti Stefan, upisanim u listovima nepokretnosti br. **267 i 631**, plati iznos od **42.156,23 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.120/2012 od 03.09.2012. god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PODRUM.....	80,00 m ²
PRIZEMLJE.....	95,80 m ²
I SPRAT.....	95,80 m ²
POTKROVLJE.....	95,80 m ²

UKUPNO: **367,40 m²**

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **22.367,11 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4599/2 od 25.12. 2012.god.
- iznos od **3.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4599/3 od 25.12. 2012.god.
- iznos od **1.290,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4599/7 od 25.12. 2012.god.
- iznos od **4.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4599/4 od 25.12. 2012.god.
- iznos od **5.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4599/6 od 25.12. 2012.god.
- iznos od **2.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4599/5 od 25.12. 2012.god.
- iznos od **3.500,00 €**, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-4599/9 od 25.12. 2012.godine;
- iznos od **548,23 €**, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-4599/10 od 25.12. 2012.godine;
- iznos od **450,89 €**, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-4599/8 od 25.12. 2012.godine;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 253,86 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 & = & 43.377,06 \text{ €} \\ 102,36 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 8.745,13 \text{ €} \\ 11,18 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 573,10 \text{ €} \\ & & \underline{52.695,29 \text{ €}} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad \mathbf{42.156,23 \text{ €}}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Rađenović Nikola

Vojinović Zajo, dipl.iur.